



## Flintemarken

### Afdelingsbestyrelsen

Flintemarken - 2950 Vedbæk  
bestyrelsen@flintemarken.dk -  
www.flintemarken.dk - Lejerbo Afd. 187-0

# Referat

## Afdelingsbestyrelsesmøde

**Tid:** Tirsdag den 29. januar 2019 kl. 19.00

**Sted:** Selskabslokalerne

**Til stede:** Vilhelm Kent, Torben Steen Nielsen, Camilla Paludan, Jette Jacobsen, Jan Staugaard, Tove Stub og John Olsen

---

### Dagsorden:

1. Siden sidst (Børnehaven, 3 nye tørretumblere, Sydskovens m.v.).
2. Indbrud i lejemål
3. Ladestationer til el-biler (se videresendte beboerhenvendelse fra Birgitte D. Tværmosegaard)
4. Afdelingstjek 4. marts 2019 kl. 12:00
5. Deltagelse i Lejerbo kursus Økonomi 2
6. Affaldsordning generelt (tilbud, lys etc.)
7. Planlægning af ekstraordinært afdelingsmøde vedr. affaldsordning (Indkaldelse, materiale etc.)
8. Ændring af husorden.
9. Næste bestyrelsesmøde.
10. Eventuelt.

---

### Vilhelm Kent bød velkommen bestyrelsesmødet.

Ad 01. Bestyrelsen har ikke kendskab til, om salget er gået i orden med korrigeret pris og kommunens underskrift. Der er nu åbnet op for passage mellem børnehaven og blok 8, og de sidste arbejder med at udbedre niveauforskelle og fjernelse af trådhegn går i gang. Lejerbo Hillerød kontaktes for en opdatering.

Der er nu foretaget endelig udtydning af Sydskovens, hvilket vil forbedre forholdene for naturlegepladsen, så der ikke forekommer samme nedbrydning af materialerne som hidtil. Når der atter en løv på træerne vil det blive vurderet, om der skal genplantes nogle træer. Det vil blive foretaget rodfræsning samt planering og udlægning af græs.

De to træer der står i haverne ud for nr. 41 og 47 vil blive studset eller helt fjernet. De har efterhånden vokset sig så store, at de når op i 1. sals højde.

Legehuset i haven ud for Blok 7 vil blive flyttet, så det placeres sammen med de andre legeredskaber.

Det videre arbejde med belægning af parkeringspladserne venter, indtil der er etableret affaldssortering, da dette højst sandsynligt vil komme til at berøre nogle af parkeringspladserne. Der skal kigges lidt nærmere på budgettet vedr. dette arbejde, da etableringen af affaldssortering er en budgetmæssig uforudset udgift.

På den nyetablerede parkeringsplads over for ejendomskontoret, vil der blive fjernet et træ, så pladsen kan udnyttes fuldt ud.

De 4 tørretumblere i vaskeriet bliver nu udskiftet da de 3 af dem står over for en større reparation. Samtidig bliver de hævet med en ca. 25 cm. høj sokkel, så anvendeligheden bliver bedre. Pris 146.000,- kroner. Samtidig bliver rummet malet. Udgiften hertil vil være ca. 18.500,- kroner

Selskabslokalernes toiletter samt forrum står over for en renovering. Toiletterne prioriteres højest og der indhentes tilbud på en total renovering. Udskiftning af loft, belysning og gulv for forrummet sættes på stand-by, da det ikke er graverende nødvendigt. Estimeret udgift ca. 450.000,- kroner.

Bestyrelsen har sagt ok til, at der foretages en renovering af baderummet for ejendomsfunktionærer samt maling m. v. af forkontoret. Udgiften vil være ca. 120.000,- kroner.

Lejerbo Hillerød konsulteres vedr. udskiftning af vandmålere. Det er 6 år siden de blev monteret, og med en beregnet holdbarhed på ca. 8 år, skal vi til at tænke på udskiftning. Udgiften vil være ca. 1.5 mio. kroner. Når arbejdet skal foretages, skal det pointeres over for Ista - der foretager arbejdet - at vi ønsker en entreprenør, der kan garantere for arbejdets kvalitet, og ikke som sidst, hvor mange målere blev monteret omvendt (kørte baglæns) og flere rørsamlinger var utætte.

Rørføringen forbindelse med blødgøring af vandet i vaskeriet er ved at tørre væk og skal udskiftes. Det er en udgift på ca. 30.000,- kroner.

I forbindelse med en større vandskade, forårsaget af et utæthed i en tagbolig, er det konstateret, at så at sige alle rørsamlinger etc. i tagboligerne bør udskiftes snarest. Dette vil være en udgift på ca. 200.000,- kroner.

Da der, som det fremgår at de mange forskellige store og mindre udgifter, er tale om en større "udskrivning", vil bestyrelsen tage kontakt til Lejerbo Hillerød for en mere præcis budgetmæssig gennemgang.

- Ad 02. Der har været atter indbrud i en lejlighed. Denne gang gik det ud over et lejemål på 1.sal. Efter aftale med ejendomskontoret, bliver der nu indhentet tilbud på dørtelefoner til samtlige opgange. Der er afsat beløb til vedligeholdelse af selve indgangspartierne, og da de generelt er i en dårlig tilstand, vil der samtidig blive taget tilbud på udskiftning af alle indgangspartierne med monteret dørtelefon/TV (stål eller aluminium), i en kvalitet, der besværliggør indtrængen. Ved låsning af dørene, vil postkasserne skulle placeres udendørs, evt. på muren ved skralderummet. Generelt er det opfattelsen, at vi fremover nok vil se en eskalerende indbrudsbølge i Nordsjælland, hvorfor en sikring via bl. a. aflåsning af indgangsdøre vil kunne være med til at give større tryghed.
- Ad 03. Bestyrelsen har fået henvendelse vedr. opsætning af ladestationer til el-biler. Da der er tale om et meget komplekst problem vedr. placering, etableringsomkostninger, betaling for strøm etc., konsulteres Lejerbo Hillerød vedr. deres erfaringer. Bestyrelsen/ejendomskontoret kontakter samtidig e-on for nærmere redegørelse omkring hele problematikken med etablering af ladestander.
- Ad 04. Der er afdelingstjek mandag den 4. marts 2019 kl. 12:00 på ejendomskontoret. De fra bestyrelsen, der har tid og lyst, er velkomne.
- Ad 05. John Olsen tilmeldes deltagelse i Økonomi II, tirsdag den 12. marts 2019.
- Ad 06. Der er modtaget tilbud fra et firma på et system med 5 "affalds-øer" a 6 nedgravede molokker. Prisen inkl. lys, al papirgang samt tilladelser etc. er 3 mio. kroner.  
Der er samtidig modtaget tilbud fra andet firma, hvor pris og materialer så at sige er identisk.  
Torben Steen Nielsen gennemgik herefter hele proceduren omkring etablering af affaldssorteringen samt fordele og ulemper ved "øer" med nedgravede molokker contra skure med løse containere.  
Det er klart bestyrelsens opfattelse, at etablering af "affalds-øer" med nedgravede molokker vil være at foretrække, ud fra såvel æstetiske som miljø- og brugermæssige hensyn.  
Man havde en herefter længere diskussion om mere tekniske og praktiske detaljer i forbindelse med de to mulige løsninger.  
Ejendomskontoret indhenter tilbud på container-løsningen, så der er et sammenligningsgrundlag.
- Ad 07. Vilhelm Kent sagde, at det var aftalt med Conny Birkholm, at hun var dirigent på mødet. Han sagde, at det var nødvendigt med en dirigent, dels fordi det var krævet i vedtægten, og også fordi der var tale om en møde, hvor der skulle stemmes. Bestyrelsen vil på mødet anbefale løsningen med nedgravede molokker. Der udarbejdes et udførligt billedmateriale til visning i Powerpoint der viser fordele og ulemper, ligesom der på indkaldelsens bagside vil være forklaring på de to forskellige systemer samt placering på området.  
Det blev besluttet, at mødet holdes uden repræsentant for evt. leverandør af systemet.

Bestyrelse, lokalinspektør og dirigent holder et kort formøde 30 min. inden mødestart.

Ejendomskontoret bedes om at opsætte stole samt højtalere som tidligere.

Ad 08. Vilhelm Kent bad bestyrelsesmedlemmerne kigge den fremsendte husorden med forslag til rettelser/ændringer igennem. Han ville samtidig sende materialet til ejendomskontoret og Hillerød for kommentarer etc. Forslag til ændring af husordenen - ikke mindst omkring affaldssorteringen under Pkt. 1, skulle være klar til forelæggelse for beboerne på afdelingsmødet til september 2019. Der skulle finde en efterfølgende urafstemning sted, ligesom den vedtagne husorden skulle godkendes af Lejerbo Rudersdal.

Ad 09. Det blev besluttet at afholde næste bestyrelsesmøde torsdag den 7. marts 2019 kl. 19:30 (der er gymnastik til kl. 19:00).

Ad 10: Bestyrelsen besluttede, at man ville kontakte ejendomskontoret vedr. ansættelse af en voksen ejendomstekniker elev, når Axel holdt op. Man foretrak mennesker frem for maskiner til at betjene Flintemarkens beboere.

Det blev besluttet, at næste ordinære afdelingsmøde skulle afholdes tirsdag den 3. september 2019 kl. 19:00 i selskabslokalerne

Da der ikke var mere på dagsordenen, takkede Vilhelm Kent for mødet

Mødet sluttede kl. 21:00



---

Vilhelm Kent